

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU HIPOTECZNEGO

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKOWANEGO KREDYTU:		
Rodzaj kredytu :	<input type="checkbox"/> kredyt mieszkaniowy <input type="checkbox"/> kredyt hipoteczny	
Rodzaj oprocentowania	<input type="checkbox"/> zmienne <input type="checkbox"/> okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy.	
Kwota kredytu:	_____ zł słownie: _____ złotych	
Okres kredytowania	_____ miesięcy, w tym karencja w spłacie kapitału kredytu _____ miesięcy	
Spłata kredytu w ratach	<input type="checkbox"/> malejących (równe raty kapitałowe i malejące odsetki) płatnych do _____ każdego miesiąca	
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu:	1. Termin kwotazł 2. Termin kwota zł 3. Termin kwotazł 4. Termin kwota zł	
Rodzaj i wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu		
<input type="checkbox"/> Dom jednorodzinny <input type="checkbox"/> Lokal mieszkalny <input type="checkbox"/> Działka budowlana <input type="checkbox"/> Dom jednorodzinny z lokalem użytkowy <input type="checkbox"/> Inne (jakie?) _____ _____ zł słownie: _____ złotych KW _____ / _____ / _____		
Dane dotyczące przedsięwzięcia inwestycyjnego (dotyczy kredytu mieszkaniowego)		
Przeznaczenie kredytu	Zbywca nieruchomości/wykonawca	
<input type="checkbox"/> Zakup <input type="checkbox"/> Budowa <input type="checkbox"/> Wypuk <input type="checkbox"/> Refinansowanie wydatków mieszkaniowych <input type="checkbox"/> Remont/modernizacja/adaptacja <input type="checkbox"/> Inny (jaki) _____	<input type="checkbox"/> Deweloper <input type="checkbox"/> Osoba fizyczna <input type="checkbox"/> System gospodarczy <input type="checkbox"/> Spółdzielnia mieszkaniowa <input type="checkbox"/> Gmina/skarb Państwa/zakład pracy	
Rodzaj kredytowanej nieruchomości	Tytuł prawny do nieruchomości	
<input type="checkbox"/> Dom jednorodzinny <input type="checkbox"/> Dom jednorodzinny z lokalem użytkowym <input type="checkbox"/> Lokal mieszkalny <input type="checkbox"/> Działka budowlana <input type="checkbox"/> Inne (jakie?) _____	<input type="checkbox"/> Własność/odrębna własność lokalu <input type="checkbox"/> Użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu/domu	
Koszt inwestycji (budowy, remontu modernizacji, zakupu)	_____ zł słownie: _____ złotych	
Wkład własny w finansowanie inwestycji: (Deklarowany wkład własny w finansowanie inwestycji)	_____ zł w formie _____ Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.	
II. INFORMACJE PODSTAWOWE O WNIOSKODAWCY/ACH		
	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imię i Nazwisko		
Miejsce zamieszkania	ul _____ nr _____ Kod ___ - ___ - ___ Miejscowość _____	ul _____ nr _____ Kod ___ - ___ - ___ Miejscowość _____
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)	ul _____ nr _____ Kod ___ - ___ - ___ Miejscowość _____	ul _____ nr _____ Kod ___ - ___ - ___ Miejscowość _____
Imiona rodziców		
PESEL	_____	_____
Cechy dokumentu tożsamości	Rodzaj _____ Seria _____ numer _____ Wydany przez _____	Rodzaj _____ Seria _____ numer _____ Wydany przez _____
Nr telefonu	Stacjonarny _____ Komórkowy _____	Stacjonarny _____ Komórkowy _____
Adres email@.....@.....
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> kawaler/panna <input type="checkbox"/> rozwiedziony/rozwiedziona <input type="checkbox"/> żonaty/mężatka <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> kawaler/panna <input type="checkbox"/> rozwiedziony/rozwiedziona <input type="checkbox"/> żonaty/mężatka <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> separacja
Wspólność majątkowa	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Wykształcenie	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/ gimnazjalne	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/ gimnazjalne
Miejsce zatrudnienia	Nazwa zakładu _____ Całkowity staż pracy (w latach) _____	Nazwa zakładu _____ Całkowity staż pracy (w latach) _____
Miesięczny dochód netto	wynagrodzenie za pracę _____zł renta/emerytura _____zł prowadzona działalność _____zł inne dochody _____zł RAZEM dochód netto _____zł	wynagrodzenie za pracę _____zł renta/emerytura _____zł prowadzona działalność _____zł inne dochody _____zł RAZEM dochód netto _____zł
Status mieszkaniowy	<input type="checkbox"/> właściciel/współwłaściciel <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo <input type="checkbox"/> zamieszkanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> najemca <input type="checkbox"/> inne (jakie?) _____	<input type="checkbox"/> właściciel/współwłaściciel <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo <input type="checkbox"/> zamieszkanie z rodzicami/dziećmi <input type="checkbox"/> najemca <input type="checkbox"/> inne (jakie?) _____

III. INFORMACJE O GOSPODARSTWIE DOMOWYM*			
<i>(gospodarstwo domowe stanowią osoby fizyczne (spokrewnione lub niespokrewnione) wspólnie zamieszkujące i pozostające ze sobą w więzi o charakterze gospodarczym , tj. ponoszące wspólne koszty utrzymania)</i>			
	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II	Wspólne dla Wnioskodawcy I i II
Ilość osób w gospodarstwie domowym			
Liczba osób na utrzymaniu <i>(łącznie z Wnioskodawcą)</i>			
Wydatki stałe gospodarstwa domowego	_____ zł <i>(czynsz, energia, telefon, konsumpcja, stałe opłaty)</i>	_____ zł <i>(czynsz, energia, telefon, konsumpcja, stałe opłaty)</i>	_____ zł <i>(czynsz, energia, telefon, konsumpcja, stałe opłaty)</i>
Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do jednego gospodarstwa domowego	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
IV. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU*			
	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II	Wspólne dla Wnioskodawcy I i II
nieruchomości <i>(rodzaj, adres , KW , przybliżona wartość rynkowa)</i>			
samochody <i>(marka, rok produkcji , przybliżona wartość rynkowa)</i>			
oszczędności <i>(kwota, waluta, wartość)</i>			
inny majątek <i>(podać rodzaj i wartość)</i>			
V. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH*			
	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II	Wspólne dla Wnioskodawcy I i II
Zobowiązania z tyt. kredytów/pożyczek			
nazwa Banku			
rodzaj zobowiązania			
aktualna kwota zadłużenia			
miesięczna rata kapitałowo- odsetkowa			
Przyznany limit w ROR/karty kredytowe			
Inne zobowiązania <i>(np. alimenty, obciążenia komornicze, poręczenia, raty pożyczek z kas zapomogowo – pożyczkowych)</i>			
rodzaj zobowiązania			
aktualna kwota zobowiązania			
rata miesięczna			

*- w przypadku gdy koszty, majątek lub zobowiązania są wspólne dla obu Wnioskodawców należy podać wartość tylko w polu „Wspólne dla Wnioskodawcy I i II”.

VI . OŚWIADCZENIA:

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Węgierskiej Górcze, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: bank@wegierskagorka.pl z dopiskiem „incydent” lub telefonicznie pod numerem 33 8651800.
- Oświadczam, że:
 - środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/pożyczki/dotacji.
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS.
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - nie toczy się toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
 - terminowo reguluję zeznania podatkowe;
 - zostałem/am poinformowany/a, o możliwości przekazania moich danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Węgierskiej Górcze – staje się Administratorem moich danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie www.bs.wegierskagorka.pl/informacje/rodo
 - przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowej stopa referencyjna WIBOR 6M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu .
 - zostałem/łam poinformowany/a o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
 - zostałem/łam o poinformowany/a o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
 - otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości.
 - otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banku informował o ryzykach wynikających z długiego okresu kredytowania.
- Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
- W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: w Banku lub przesłania na adres korespondencyjny.
- Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych

Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.

6. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
7. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

VII. ZGODY

Wyrażenie przez Pana/Panią zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górcie do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań.	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Węgierskiej Górcie oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>

VIII. ZAŁĄCZNIKI:

Wraz z wnioskiem o kredyt składam następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

(Podpis Wnioskodawcy I)

(Podpis Wnioskodawcy II)

MiejscowośćData

(podpis pracownika Banku przyjmującego wniosek)

* niepotrzebne skreślić